PAYS DE L'AIGLE

Décision de la Présidente n° 2026-10-12-213

Objet : Renonciation à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour les Déclarations d'Intention d'Aliéner déposées entre le 08/09/2026 et 22/09/2026

La Présidente de la communauté de communes des Pays de L'Aigle,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22, L.2122-23, L.5211-1, L.5211-2, L.5211-4, L.5211-9 et L.5211-10,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L213-2 et L213-3,

Vu la délibération n° 2024-09-26-181 du conseil communautaire en date du 26 septembre 2024 instituant le Droit de Préemption Urbain (DPU) sur l'ensemble des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté de communes des Pays de L'Aigle,

Vu la délibération n° 2026-04-30-091 du conseil communautaire en date du 30 avril 2026 donnant délégation à la Présidente pour l'exercice du Droit de Préemption Urbain, conformément aux articles L.5211-9 du CGCT,

Vu les Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) mentionnées ci-dessous déposées entre le 08/09/2026 et le 22/09/2026, avec avis du Maire indiquant renoncer à la préemption :

Commune	Référence dossier	Dépôt	Demandeur	Adresse		Nature
ASPRES	IA 061 422 26 00006	10/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	3	Rue Jean Gabin	Habitation
	IA 061 422 26 00007	21/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	24	Rue du Perche	Habitation
ECORCEI	IA 061 151 26 00002	11/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	18	Route des Aspres	Habitation
L'AIGLE	IA 061 214 26 00084	08/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	9	La Côté Douce	Habitation
	IA 061 214 26 00085	10/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	1	Chemin du Rouvray	Habitation
	IA 061 214 26 00086	15/09/2026	DVML NOTAIRES ET ASSOCIES	8	Rue René Vivien	Habitation/Commerce
	IA 061 214 26 00087	15/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	22	avenue du Perche	Habitation (garage)
	IA 061 214 26 00088	18/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	11	rue richard lenoir	Habitation
	IA 061 214 26 00089	21/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	44	bis rue Pierre Chabaud	Habitation
	IA 061 214 26 00090	22/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	1	Avenue du Perche	Habitation
	IA 061 214 26 00091	22/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	80	b rue de chennebrun	Habitation (garage)
	IA 061 214 26 00092	22/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	5	rue du 22 août 1944	Habitation
MOULINS-LA-MARCHE	IA 061 297 26 00020	21/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	8	rue du Stade	Habitation
RAI	IA 061 342 26 00014	09/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	13	Avenue du Bresnard	Habitation
SAINT-OUEN-SUR-ITON	IA 061 440 26 00010	17/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	45	rue du Chemin de fer	Habitation
SAINT-SULPICE-SUR-RISLE	IA 061 456 26 00016	22/09/2026	SCP GAULARD ET ASSOCIES	104	Belzaises	Habitation

Considérant que l'acquisition de ces biens ne présente pas d'intérêt pour la communauté de communes,

DÉCIDE

Article 1er : de renoncer à exercer le droit de préemption urbain (DPU), concernant les DIA mentionnées dans le tableau ci-dessus.

Article 2 : de rendre compte de la présente décision lors de la prochaine séance du conseil communautaire en application des articles L.5211-9 et L.5211-10 du Code des collectivités territoriales.

Accusé de réception en préfecture
061-200068468-20261012-2026-10-12-213-AU
Date de télétransmission : 16/10/2026
Date de réception préfecture : 16/10/2026